

Legenda

Zone urbane esistenti della microtrasformazione

- A aree urbane con edifici e aggregati edifici di antico impianto, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.1)
- B1 aree urbane con isolati chiusi da edifici, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.2)
- B2 aree urbane con isolati chiusi da edifici e muri, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.3)
- B3 aree urbane con corti aperte, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.4)
- B4 aree urbane con recinti per l'edilizia aperta, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.5)
- B5 aree urbane con caratteri ineditivi eterogenei a commissione delle destinazioni d'uso, esistenti (art. 6.6)
- B6 aree urbane con recinti per case a schiera, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.7)
- B7 aree urbane con edifici isolati su lotto, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.8)

Zone del verde privato e della microtrasformazione

- BV1 lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 7.1)
- BV2 aree per il verde e impianti sportivi privati (art. 7.2)
- BV3 lotti recintati per il verde privato del tempo libero, prevalentemente esistenti (art. 7.3)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria

- CRU n comparti di riqualificazione urbana (art. 8.1)
- ZRT zone di ridefinizione del tessuto residenziale legate al completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)

Zone di trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione residenziale

- C1h aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.2)
- C2h aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.3)
- C3h aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.4)

Zone urbane della microtrasformazione, per la produzione e il commercio

- BP1 aree e lotti isolati con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti e di completamento (art. 10.1)
- BP2 grandi recinti isolati, con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti (art. 10.2)
- BP3 aree con edifici a destinazione produttiva e di formazione unitaria, esistenti e di completamento (art. 10.3)
- BP4 aree e lotti con edifici a destinazione commerciale, esistenti e di completamento (art. 10.4)
- BP4a lotti per impianti di deposito a distribuzione carburanti ed attività connesse (art. 10.4a)
- BP5 aree per lo spazio aperto a destinazione produttiva, esistenti e di completamento (art. 10.5)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione delle attività produttive

- CRU n comparti di riqualificazione urbana a destinazione industriale e artigianale (art. 11.1)
- D n aree per l'espansione unitaria produttiva (art. 11.2)

Zone dello spazio aperto agricolo

- E1 spazio aperto dei grandi recinti per la produzione agricola intensiva (art. 12.1)
- E2 spazio aperto non recintato per la produzione agricola estensiva (art. 12.2)

Zone per servizi e attrezzature di interesse collettivo

- Stiglia aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse comunale (art. 13.1)
- TU/Stiglia lotti per impianti tecnologici urbani (art. 13.2)
- Fiagla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse generale (art. 13.3)
- FSN aree per attrezzature ferroviarie (art. 13.4)

Perimetri di comparti attuativi per la realizzazione di servizi pubblici

- CSP n completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)
- APS n situazione di parcheggi sotterranei (art. 13.1.4)

Tracciati tematici (art. 14)

- tracciato di percorso urbano (art. 14.2.1)
- tracciato di percorso pedonale (art. 14.2.2)
- tracciato di percorso carrabile (art. 14.2.3)
- tracciato della percorrenza pedonale nel centro storico (art. 14.2.4)
- tipo 0: Corso Matteotti (art. 14.2.5)
- tipo 0: Via della Repubblica (art. 14.2.6)

Perimetri e limiti

- sigla perimetro di zona
- sigla perimetro di piano attuativo o, se previsto, di concessione convenzionata o di opera pubblica
- limite delle sedi stradali (art. 16)
- perimetro del parco locale di interesse sovracomunale (art. 15)
- limiti delle fasce di rispetto (art. 4)
- sorgenti, pozzi e punti di presa di acque destinate al consumo umano e relativa fascia di rispetto assoluto (art. 4.5)

Istruzioni per la progettazione (art. 3.3)

- segno di sezione

Disposizioni per il trattamento dello spazio aperto (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

- carreggiata stradale
- C P C tracciato di percorso ciclopedonale
- P P P P P tracciato di percorso pedonale
- I I I I I I I tracciato di percorso carrabile
- passerella e sottopassaggio ciclopedonali in sede propria
- sottopassaggio carrabile
- ▲ accesso pedonale
- ▲ accesso carrabile
- ▲ accesso ai parcheggi interrati
- ▲ fronte di accessi carrabili
- superficie impermeabile
- superficie semipermeabile
- superficie permeabile
- • alberatura
- massa boscata
- albero isolato
- * ingresso al Parco locale di interesse sovracomunale

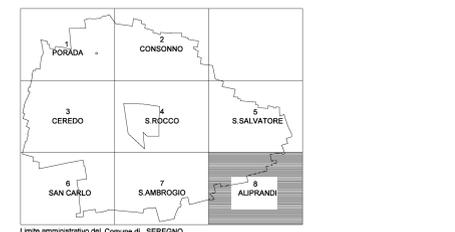
Disposizioni per l'insediamento degli edifici (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

- area di concentrazione fondaria
- fronte di atterramento dell'edificazione
- fronte di edificazione continua
- costruzione in aderenza



Seregno (MI)
Variante generale al Piano regolatore

Tavola
Disciplina degli interventi e delle destinazioni d'uso nel territorio comunale
Scala 1:2000



Limite amministrativo del Comune di SEREGNO

Alessandro Balducci, Stefano Boeri, Francesco Infussi con
Antonio Longo (coordinatore Ufficio di Piano)
Antonella Bruzese, Maddalena De Ferrari, Caterina Gleiser
Consulente per gli aspetti giuridici: Claudio Colombo
Elaborazioni informatiche: S.I.S.Ter. (Ruggero Bonisoli, Stefano Stablini)
Adozione: 20/01/1998
Approvazione: 01/03/2000
Accoglimento modifiche: 20/07/2000
Efficacia: 27/09/2000

ELENCO VARIANTI CHE HANNO INTERESSATO LA TAVOLA 28	
<p>11 VARIANTE DI AL. P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 23/1997 23/09/1997 PER MODIFICHE VARI E PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME IN MATERIA DI PREVENZIONE RISCHIO GEOLOGICO, IDROLOGICO E SISMICO</p> <p>Adozione: 20/01/1998 Controllo della osservazioni: 01/03/2000 Delibera del C.C. n. 10 del 28 gennaio 1999 Efficacia: 27/09/2000 Pubblicazione sul D.U.R.L. del 05 marzo 2004</p>	<p>12 VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE</p> <p>Adozione: 20/01/1998 Controllo della osservazioni: 01/03/2000 Delibera del C.C. n. 10 del 28 gennaio 1999 Efficacia: 27/09/2000 Pubblicazione sul D.U.R.L. del 05 marzo 2004</p>
<p>20 PIANO PARTICOLAREGGIATO "PES BIRANZA CENTRALE" in variante al P.R.G. art. 4 L.R. 23/1997</p> <p>Adozione: 01/03/2000 Controllo della osservazioni: 01/03/2000 Delibera del C.C. n. 10 del 28 gennaio 1999 Efficacia: 27/09/2000 Pubblicazione sul D.U.R.L. del 05 marzo 2004</p>	

Segni delle destinazioni d'uso delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

<p>p Autonomie e parcheggi</p> <p>p1 parcheggi in superficie scoperti</p> <p>p2 parcheggi sotterranei a uno o più piani</p> <p>SA Spazi aperti</p> <p>SA1 parchi</p> <p>SA2 giardini e parchi urbani</p> <p>SA3 orti del tempo libero</p> <p>SA4 piazze e sagrati</p> <p>SA5 aree naturali</p> <p>SA6 parchi agricoli</p>	<p>ST Sport</p> <p>ST1 palestre</p> <p>ST2 piscine</p> <p>ST3 palazzi dello sport</p> <p>ST4 velodromi</p> <p>ST5 piste per l'attività leggera</p> <p>ST6 campi di gioco scoperti e coperti</p> <p>ST7 maneggi, ivi compresi gli edifici necessari</p> <p>ST8 edifici per spogliatoi e servizi igienici</p> <p>CR Culto e servizi religiosi</p> <p>CR1 edifici di culto</p> <p>CR2 case canoniche</p> <p>CR3 seminari</p> <p>CR4 conventi</p> <p>CR5 centri oratoriali</p>	<p>SC Spettacolo e cultura</p> <p>SC1 teatri</p> <p>SC2 cinematografi</p> <p>SC3 auditorium e spazi polifunzionali per lo spettacolo</p> <p>SC4 sale per concerti e manifestazioni</p> <p>SC5 biblioteche</p> <p>SC6 musei</p> <p>SC7 locali ed edifici per esposizioni</p> <p>SC8 spazi attrezzati per manifestazioni culturali e/o ricreative all'aperto</p> <p>SS Servizi sociali e assistenziali</p> <p>SS1 centri di assistenza sociale</p> <p>SS2 consultori familiari</p> <p>SS3 sedi per associazioni</p> <p>SS4 centri socio-culturali di quartiere</p>	<p>IB Istruzione dell'obbligo</p> <p>IB1 asili nido</p> <p>IB2 scuole materne</p> <p>IB3 scuole elementari</p> <p>IB4 scuole medie</p> <p>IB5 collegi, convitti, pensionati</p> <p>IS Istruzione superiore</p> <p>IS1 scuole non dell'obbligo</p> <p>IS2 scuole professionali</p> <p>IS3 collegi, convitti, pensionati</p>	<p>OS Ospedali e servizi sanitari</p> <p>OS1 ospedali</p> <p>OS2 cliniche</p> <p>OS3 ambulatori e poliambulatori</p> <p>OS4 case di riposo e di cura</p> <p>OS5 centri medico-specialistici e di analisi</p> <p>SAM1 Servizi amministrativi</p> <p>SAM2 uffici tecnici e amministrativi comunali</p> <p>SAM2 uffici di enti pubblici, economici e non</p> <p>AC Attrezzature comunali</p> <p>AC1 laboratori e officine comunali e dell'Ansp</p> <p>AC2 magazzini e depositi</p> <p>AC3 rimesse e autorimesse del trasporto pubblico urbano</p>	<p>AI Attrezzature pubbliche a servizio delle imprese</p> <p>IT Impianti tecnologici urbani</p> <p>IT1 Impianti acqua potabile</p> <p>IT2 Impianti energia elettrica</p> <p>IT3 Impianti gas metano</p> <p>IT4 Impianti acque luride</p> <p>IT5 Impianti postelegrafonici, telefonici e radiotelevisivi</p>	<p>AS Attrezzature speciali</p> <p>AS1 impianti e caserme militari</p> <p>AS2 caserme carabinieri, finanza e polizia</p> <p>AS3 caserme vigili del fuoco</p> <p>AS4 aree e servizi per la protezione civile</p> <p>AS5 impianti a pianura per la raccolta e il trattamento dei rifiuti</p> <p>AS6 cimiteri</p> <p>AS7 aree per nuove attrezzature ferroviarie</p> <p>AS8 spazi attrezzati coperti o scoperti per il commercio su area pubblica</p> <p>AF Attrezzature ferroviarie esistenti</p> <p>AF1 edifici e spazi aperti delle stazioni, compresi gli impianti tecnici e i servizi destinati al materiale rotabile e gli spazi destinati ai passeggeri</p> <p>AF2 scali ferroviari, compresi gli edifici e gli impianti destinati al movimento delle merci</p> <p>AF3 sedi delle vie di ferro</p>	<p>MO Tipi di intervento</p> <p>MS1 manutenzione ordinaria</p> <p>MS2 manutenzione straordinaria</p> <p>R restoro</p> <p>RS1 risanamento conservativo</p> <p>RS2 ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri esterni degli edifici</p> <p>RE1 ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei caratteri esterni degli edifici</p> <p>DR1 demolizione con ricostruzione</p> <p>D2 demolizione senza ricostruzione</p> <p>A ampliamento</p> <p>NU nuova edificazione</p> <p>RU ristrutturazione urbanistica</p>
---	--	--	--	--	---	--	--